

Vergleich der Lebenszykluskosten nach der Barwertmethode für versch. Varianten

Preise je Arbeitsgang und m² Fassadenfläche exkl. USt.

Angenommene Kosten je Arbeitsgang und m2 Fassadenfläche (exkl. USt.)

		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4
Herstellung	Kosten	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
Inspektion	Kosten	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00
	<i>Häufigkeit in 50a</i>	4	4	4	4
Reinigung	Kosten	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00
	<i>Häufigkeit in 50a</i>	4	4	4	4
kl. Instandsetzung	Kosten	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00
	<i>Häufigkeit in 50a</i>	4	4	4	4
Rückbau	Kosten	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00

Jährliche Kosten der mehrmals anfallenden Leistungen je m2 Fassadenfläche (umgerechnet auf jährlichen Anfall, €)

Inspektion	aliquote jährliche Kosten	€ 0,40	€ 0,40	€ 0,40	€ 0,40
Reinigung		€ 0,24	€ 0,24	€ 0,24	€ 0,24
kl. Instandsetzung		€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00
Σ jährliche Folgekosten		€ 2,64	€ 2,64	€ 2,64	€ 2,64

Barwertermittlung

angenommene Nutzungsdauer in Jahren	50
r ... Jährliche Rendite	2,0%
Abzinsungsfaktor $d = 1 + r$	1,020
p ... Jährliche Preissteigerung	3,0%
Preissteigerungsfaktor $q = 1 + p$	1,03

	Anfallszeitpunkt (nach ... Jahren)	Δ HLZ 38 LP - HLZ 25	WDVS-EPS optimal	WDVS-EPS real	WDVS- MW optimal
Herstellungskosten	0	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
jährl. Folgekosten	jährlich	€ 170,97	€ 170,97	€ 170,97	€ 170,97
kl. Instandsetzung	25	€ 31,91	€ 31,91	€ 31,91	€ 31,91
Rückbau	50	€ 32,57	€ 32,57	€ 32,57	€ 32,57
Rückbau (Austausch)	25	€ -	€ -	€ 25,52	€ -
Austausch	25	€ -	€ -	€ 191,43	€ -
Σ Barwert		€ 385	€ 385	€ 602	€ 385

Kostenangaben nur Platzhalter!

exkl. USt)