



An das  
**Amt der Steiermärkischen Landesregierung**  
A15 - Fachabteilung Energie und Wohnbau  
Referat Sanierung und Ökoförderung  
Landhausgasse 7  
8010 Graz

Eingangsstempel ABT15

--

## Umfassende Sanierung / Assanierung

### Angaben zum Grundstück und baulichen Bestand – WBF 9S

Für eine Bearbeitung des Antrags muss das vorliegende **Formular vollständig ausgefüllt** sein und es müssen **alle erforderlichen Unterlagen** beigelegt werden (siehe letzte Seite des vorliegenden Formulars). Sämtliche Unterlagen müssen **in Kopie und digital** vorgelegt werden. **Die eingereichten Unterlagen verbleiben bei der Förderungsstelle.**

<b>Förderungsschiene</b>	
<input type="checkbox"/> Umfassende Sanierung <input type="checkbox"/> Assanierung	
<b>Förderungswerber/in</b>	
<input type="checkbox"/> Natürliche Person <input type="checkbox"/> Gemeinde <input type="checkbox"/> Gemeinnützige Bauvereinigung <input type="checkbox"/> Juristische Person <input type="checkbox"/> Verein	
Nachname:	Akad. Grad:
Vorname:	Geburtsdatum:
Ansprechperson / Vertretungsfunktion:	
Name der juristischen Person / Verein:	
Registercode (Firmenbuch-, Vereinsregisternummer, etc.):	
Straße:	
PLZ:	Ort:
Telefon:	E-Mail:
<b>Planer/in</b>	
Name, Vorname:	
Straße:	
PLZ:	Ort:
Telefon:	E-Mail:

Angaben zur Förderungsform				
Umfassende Sanierung	Ohne Gebäudeerweiterungen	<input type="checkbox"/>	Anzahl der geplanten Wohnungen/Heimplätze	
	Mit Gebäudeerweiterungen < 30%	<input type="checkbox"/>		
	Mit Gebäudeerweiterungen 30 - 50 %	<input type="checkbox"/>		
Assanierung			Anzahl der geplanten Wohnungen/Heimplätze	

Anschrift des Bauvorhabens/Projekts	
Straße:	
PLZ:	Ort:
Politischer Bezirk:	Gemeinde:

Angaben zum Grundstück		
Katastralgemeinde:	EZ:	Grundstücks-Nr.:
Gesamtfläche des Grundstücks in m <sup>2</sup> :		

Angaben zum baulichen Bestand			
Errichtungsjahr		Zeitpunkt Zu-/Umbauten, Sanierungen	
Anzahl der Geschoße:		Dachform:	
Derzeitige Nutzung:			
Denkmalschutz: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Bauforschung:			
Analyse der bestehenden Bausubstanz (z.B. statistisches Gutachten, usw.) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

Raumplanerische Kriterien für das/die projektrelevante/n Grundstück/e						
Siedlungsschwerpunkt und Flächenwidmung						
Siedlungsschwerpunkt gem. § 2 Abs. 1 Z 31 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010					<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Baulandkategorie/n und Bebauungsdichte/n						
Rechtsbezug – Flächenwidmungsplan Verfahrensfall Nummer						
Bebauungsplan	In Rechtskraft seit		Erforderlich	<input type="checkbox"/>	Änderung erforderlich	<input type="checkbox"/>
Bebauungsrichtlinie	In Rechtskraft seit					

Zentralität und Erreichbarkeit (fußläufige Erreichbarkeit zu Versorgungseinrichtungen und ÖPNV)					
Bus	m	Straßenbahn	m	Bahn	m
Buspaare (hin/retour) an Werktagen zwischen 6 und 21 Uhr			Anzahl:		
Lebensmittelhandel Vollsortiment		m	Medizinische Grundversorgung		m
Kinderkrippe, Kindergarten		m	Apotheke		m
Volksschule		m	Seelsorgeeinrichtung		m
Weiterführende Pflichtschule		m	Sportplatz		m
Gemeindeamt		m	Kinderspielplatz		m
Polizei		m	Postpartner/Post		m

Schutzzonen und Gefahrenbereiche					
Hochwassergefährdung:				<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Gefahrenzonen der Wildbach- und Lawinenverbauung:				<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Sonstige Vorbehalts- und Hinweisbereiche:				<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Ortsbildschutzzone oder Zone laut Grazer Altstadterhaltungsgesetz (GAEG):				<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Landschaftsschutzgebiet Nr.:					
Hochspannungsleistungen	110 kV (< 22 m)		220 kV (< 25 m)		380 kV (< 30 m)
Sonstige Ersichtlichmachungen:					

Immissionen						
Lärmemittenten:						
Maximalwerte L <sub>A, EQ</sub> in dB	WA/WR/DO gemäß Flächenwidmungsplan			KG gemäß Flächenwidmungsplan		
	> 55 bei Tag		> 45 bei Nacht	> 60 bei Tag		> 50 bei Nacht
Lärmgutachten:						
Nahelage zu Geruchsimmissionen aus tierhaltenden Betrieben:						
Sonstige Immissionsbelastungen (z.B. Luftschadstoffe):						

Kommentar der örtlichen Raumplanerin / des örtlichen Raumplaners

--

<b>Förderungswerber/in</b>  Datum und Unterschrift	<b>Planer/in</b>  Datum, Stampiglie und Unterschrift
<b>Gemeinde</b> - Bestätigung der raumplanerischen Kriterien für das/die projektrelevante/n Grundstück/e (nur bei „Umfassender Sanierung“ mit Gebäudeerweiterungen und Assanierung)  Datum, Stampiglie und Unterschrift	<b>Örtliche/r RaumplanerIn der Gemeinde</b> (nur bei „Umfassender Sanierung“ mit Gebäudeerweiterungen ≥ 30 % und Assanierung)  Datum, Stampiglie und Unterschrift

**Folgende Unterlagen müssen angeschlossen werden:**

1. Ausschnitt **Flächenwidmungsplan** M 1:2500/5000
2. Übersichtsplan **Zentralität**/Erreichbarkeit M 1:2500/5000
3. Aktuelles **Luftbild**
4. Städtebaulicher **Strukturplan** M 1:1000/2000
5. **Bestandspläne**
6. **Gestaltungsplan** Gesamtanlage M 1:500
7. **Fotodokumentation** zu Grundstück/baulicher Bestand/Umgebung