



**Abteilung 15**

**Wohnbauförderung**

Bearbeiter: Erika Florian  
Tel.: 877-3775  
Fax: 877-3780  
E-Mail: a15@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: A15 - 06 B 1/2012      Bezug: -----

Graz, am 09.01.2012

Ggst.: **BERICHT ÜBER DIE WOHNBAUFÖRDERUNG**

**Für den Berichtszeitraum vom 01.01.2011 bis 31.12.2011 werden folgende Daten bekanntgegeben:**

**Bewilligungen nach dem Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993:**

**Förderungen zur Errichtung von Eigentums- und Mietwohnungen durch Gemeinden und gemeinnützige Bauvereinigungen:**

a)	19	Eigentumswohnungen		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	1,837.200,--
		AZ im 1. Jahr	€	70.777,70
		Gesamt-AZ	€	1,036.587,46
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	40.600,--
		ÖKO-Zuschläge	€	77.000,--
b)	1.981	Mietwohnungen		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	222,176.900,--
		AZ im 1. Jahr	€	8,051.703,04
		Gesamt-AZ	€	130,099.163,44
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	4,254.900,--
		ÖKO-Zuschläge	€	8,840.300,--

c)	208	Heimplätze	
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€ 13,535.600,--
		AZ im 1. Jahr	€ 582.545,26
		Gesamt-AZ	€ 9,852.535,60
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€ 415.000,--
		ÖKO-Zuschläge	€ 692.000,--

Die Gesamtkosten dieser Bauvorhaben betragen € 293,706.500,--

### **Förderung des Ersterwerbes von Eigentumswohnungen („Wohnbauschek“):**

	68	Ansuchen mit	
		Förderungsdarlehen von	€ 4,164.759,06
		davon ÖKO-Förderung	€ 190.658,56
	10	Ansuchen ÖKO-Förderungsbeiträge	
		an Bauträger	€ 305.838,10

### **Eigenheimförderung:**

a)	744	Wohnungen in Eigenheimen (APA 22) mit	
		Annuitätenzuschüsse für	
		Kapitalmarktdarlehen von	€ 48,665.510,--
		AZ im 1.Jahr	€ 2,342.015,99
		Gesamt-AZ	€ 28,567.480,84
b)	109	Wohnungen in Eigenheimen	
		in Gruppen (APA 23) mit	
		Annuitätenzuschüsse für	
		Kapitalmarktdarlehen von	€ 7,781.480,--
		AZ im 1. Jahr	€ 374.481,86
		Gesamt-AZ	€ 4,567.860,91

### **Förderung des Wohnungserwerbes im Rahmen der Hausstandsgründung von Jungfamilien:**

1.137	Ansuchen auf Gewährung von Zinsenzuschüssen für Kapitalmarktdarlehen von	€ 12,906.528,02
	ZZ im 1.Jahr	€ 378.602,14
	Gesamt-Zinsenzuschüsse von	€ 2,890.934,20

### **Wohnhaussanierung:**

#### **a) Sanierung:**

2.707	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (15 % - 10 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€ 68,017.172,--
	AZ im 1. Jahr	€ 1,308.929,80
	Gesamt-AZ	€ 13,089.298,--
	betreffene Wohnungen: 6.476	
	Heimplätze: -----	
72	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (15% - 14 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€ 8,030.540,--
	AZ im 1.Jahr	€ 120.670,--
	Gesamt-AZ	€ 1,689.380,--
	betreffene Wohnungen: 1.081	
	Heimplätze: -----	
499	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (30% - 14 Jahre) (umfassende energetische Sanierung - Anreizsystem Kyoto II) für Kapitalmarktdarlehen von	€ 41,421.475,--
	AZ im 1.Jahr	€ 1,244.829,74
	Gesamt-AZ	€ 17,427.616,36
	betreffene Wohnungen: 2.393	
	Heimplätze: -----	
212	Ansuchen auf Gewährung von 15% Förderungsbeiträgen (umfassende energetische Sanierung - Anreizsystem Kyoto II) von	€ 1,512.206,30
	betreffene Wohnungen: 492	
	Heimplätze: -----	

**b) Umfassende Sanierung:**

81	Ansuchen auf Gewährung von Annuitätzuschüssen (45 %) für Kapitalmarktdarlehen von AZ im 1. Jahr	€ 55,241.718,94
	Gesamt-AZ	€ 2,536.552,46
	betreffene Wohnungen: 719	€ 38,048.286,90
	Heimplätze: 3	
38	Ansuchen auf Gewährung von Förderungsdarlehen von	€ 29,027.810,79
	betreffene Wohnungen: 324	
	Heimplätze: 262	
92	Ansuchen auf Gewährung von Förderungsbeiträgen für ökologische Maßnahmen	€ 2,885.564,--
	betreffene Wohnungen: 1.221	
	Heimplätze: 265	

**Sonstige Maßnahmen:**

**Zuschüsse für die Revitalisierung  
historisch bedeutender Baudenkmäler:**

103	Ansuchen für Förderungsbeiträge von	€ 1,776.400,--
21	Ansuchen für Förderungsdarlehen von	€ 2,058.800,--

Für die Steiermärkische Landesregierung:  
Der Leiter der Abteilung:  
Hofrat Mag. Dr. Kristan

F.d.R.d.A.: