



Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik

→ FA Energie und Wohnbau

Bearbeiter: Mag. Christina Forenbacher
Tel.: 877-3722
Fax: 877-3780
E-Mail: wohnbau@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: ABT15-HR-BU.10/1-2012-161

Graz, am 26. Jänner 2015

Ggst.: **Bericht über die Wohnbau- und Ökoförderung**

Für den Berichtszeitraum vom 01.01.2014 bis 31.12.2014 werden folgende Daten bekanntgegeben:

Bewilligungen nach dem Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993:

Förderungen zur Errichtung von Eigentums- und Mietwohnungen durch Gemeinden und gemeinnützige Bauvereinigungen:

a)	1.517	Mietwohnungen	
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€ 174.721.000,00
		AZ im 1. Jahr	€ 6.236.493,34
		Gesamt-AZ	€ 100.324.320,90
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€ 3.483.000,00

b)	23	Heimplätze		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	1.584.400,00
		AZ im 1. Jahr	€	53.443,36
		Gesamt-AZ	€	845.976,26
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	29.400,00
		Die Gesamtkosten dieser Bauvorhaben betragen	€	209.399.200,00

Zustimmung für Bauvorhaben zum Ersterwerb von Eigentumswohnungen („Wohnbauschek“):

3 Bauvorhaben 11 Häuser 133 Eigentumswohnungen

Förderung des Ersterwerbes von Eigentumswohnungen („Wohnbauschek“):

28	Ansuchen mit Förderungsdarlehen von	€	1.601.078,30
	davon ÖKO-Förderung	€	137.478,30
3	Ansuchen ÖKO-Förderungsbeiträge an Bauträger	€	568.798,40

Eigenheimförderung:

a)	73	Ansuchen in Eigenheimen (APA 22) und Eigenheimen in Gruppen (APA 23) mit AZ für Kapitalmarktdarlehen von	€	4.785.468,00
		Gesamt-AZ	€	2.809.077,56
b)	325	Ansuchen auf Gewährung von Förderungsbeiträgen in Eigenheimen (APA 22)	€	4.288.700,00
c)	70	Ansuchen auf Gewährung von Förderungsbeiträgen in Eigenheimen in Gruppen (APA 23)	€	993.700,00

Förderung des Wohnungserwerbes im Rahmen der Hausstandsgründung von Jungfamilien:

846	Ansuchen auf Gewährung von Zinsenzuschüssen für Kapitalmarktdarlehen von	€	10.415.398,34
	Gesamt-Zinsenzuschüsse von	€	2.372.926,40

Wohnhaussanierung:

a) Sanierung:

1.933	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (15 % - 10 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€	62.819.537,00
	AZ im 1. Jahr	€	1.208.906,04
	Gesamt-AZ	€	12.089.060,40
	betreffene Wohnungen:		2.853
	betreffene Eigenheime:		1.510
	betreffene Heimplätze:		170
68	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (15 % - 14 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€	4.222.336,00
	AZ im 1. Jahr	€	63.446,42
	Gesamt-AZ	€	888.249,88
	betreffene Wohnungen:		288
586	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (30 % - 14 Jahre) (umfassende energetische Sanierung - Anreizsystem Kyoto II) für Kapitalmarktdarlehen von	€	71.532.231,90
	AZ im 1. Jahr	€	2.149.741,04
	Gesamt-AZ	€	30.096.374,56
	betreffene Wohnungen:		2.994
	betreffene Eigenheime:		500
231	Ansuchen auf Gewährung von 15%igen Förderungsbeiträgen (umfassende energetische Sanierung - Anreizsystem Kyoto II) von	€	1.777.950,50
	betreffene Wohnungen:		338
	betreffene Eigenheime:		176

b) Umfassende Sanierung:

70	Ansuchen auf Gewährung von Annuitätenzuschüssen (45 %) für Kapitalmarktdarlehen von	€	31.952.847,00
	AZ im 1. Jahr	€	1.441.264,12
	Gesamt-AZ	€	21.618.961,80
	betreffene Wohnungen:		389
	betreffene Behindertenwohnungen:		23
19	Ansuchen auf Gewährung von Förderungsdarlehen von	€	11.539.922,50
	betreffene Wohnungen:		80
	betreffene Heimplätze:		177
9	Ansuchen auf Gewährung von Förderungsdarlehen von „Sonderförderung Neues Leben im Ortskern“	€	1.978.554,00
63	Ansuchen auf Gewährung von Förderungs- beiträgen für ökologische Maßnahmen	€	1.581.242,00
	betreffene Wohnungen:		502
	betreffene Heimplätze:		177

c) Assanierung:

9	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahl- baren Annuitätenzuschüssen (15 % - 10 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€	14.750.000,00
	AZ im 1. Jahr	€	283.849,00
	Gesamt-AZ	€	2.838.490,00
	betreffene Wohnungen:		295

d) Barrierefreies Wohnen:

7	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (30 % - 14 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€	209.300,00
	AZ im 1. Jahr	€	6.290,04
	Gesamt-AZ	€	88.060,54
	betreffene Wohnungen:	5	
	betreffene Eigenheime:	4	
17	Ansuchen auf Gewährung von 15%igen Förderungsbeiträgen	€	56.618,00
	betreffene Wohnungen:	1	
	betreffene Eigenheime:	16	

Sonstige Maßnahmen:**Zuschüsse für die Revitalisierung historisch bedeutender Baudenkmäler:**

111	Ansuchen für Förderungsbeiträge von	€	1.539.100,00
13	Ansuchen für Förderungsdarlehen von	€	913.900,00

Für den Berichtszeitraum vom 01.01.2014 bis 31.12.2014 werden folgende Daten für die Bereiche Ökoförderungen und Klimaschutz bekanntgegeben:

Steirischer Umweltlandesfonds:

a) Direktförderung von thermischen Solaranlagen für Brauchwassererwärmung und Raumwärmeversorgung		<i>Förderungsbeiträge:</i>
	732 Ansuchen	€753.710,69
b) Direktförderung von Photovoltaikanlagen (PV – Anlagen)		
	1.769 Ansuchen	€2.458.119,64
c) Direktförderung von modernen Holzheizungen		
	1.306 Ansuchen	€1.998.180,43
<i>Zwischensumme a) bis c)</i>	<i>3.807 Ansuchen</i>	<i>€ 5.210.010,76</i>
d) Elektromobilität		
	3 Ansuchen	€750,00
e) Fernwärme – Sonderförderung Fernwärme- und Gasanschlüsse		
	10.044 Anschlüsse	€311.158,02
f) Sonderprojekte/Sonstiges		
	8 Ansuchen	€1.415.205,00
g) Förderung von Photovoltaikanlagen/OeMAG – Abwicklungsstelle für Ökostrom AG Kofinanzierung Bund		
	221 Fälle	€203.404,43

Förderung der Energiewirtschaft :

Fernwärmeförderung:

Förderung der Errichtung und Ausbau von Biomasse-Fernwärmenetzen, Abwärmenetze – Kofinanzierung Bund/Land

33 Ansuchen (positiv) €2.348.900,00

Klimaschutzkoordination:

a) Klimaschutzplan	17 Förderfälle	€200.050,00
b) Klimabündnis-Projektfinanzierung an Horizont 3000:	1 Förderfall	€10.600,00

Für die Steiermärkische Landesregierung:
Der Fachabteilungsleiter:
Hofrat Dr. Andrieu