



Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik

→ FA Energie und Wohnbau

Bearbeiter: Alexandra Reicher  
Tel.: 877-3775  
Fax: 877-3780  
E-Mail: [wohnbau@stmk.gv.at](mailto:wohnbau@stmk.gv.at)

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: ABT15-HR-BU.10/1-2012-112

Graz, am 27.01.2014

Ggst.: **Bericht über die Wohnbau- und Ökoförderung**

**Für den Berichtszeitraum vom 01.01.2013 bis 31.12.2013 werden folgende Daten bekanntgegeben:**

**Bewilligungen nach dem Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993:**

**Förderungen zur Errichtung von Eigentums- und Mietwohnungen durch Gemeinden und gemeinnützige Bauvereinigungen:**

a)	114	Eigentumswohnungen		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	12.473.300,00
		AZ im 1. Jahr	€	480.530,88
		Gesamt-AZ	€	7.037.703,36
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	231.200,00

b)	1449	Mietwohnungen		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	170.783.600,00
		AZ im 1. Jahr	€	6.139.697,22
		Gesamt-AZ	€	98.963.884,70
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	3.388.200,00
		ÖKO-Zuschläge	€	2.671.000,00
c)	184	Heimplätze		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	14.614.800,00
		AZ im 1. Jahr	€	575.400,68
		Gesamt-AZ	€	9.494.544,94
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	409.000,00
		ÖKO-Zuschläge	€	171.500,00
		Die Gesamtkosten dieser Bauvorhaben betragen	€	246.243.800,00

### Zustimmung für Bauvorhaben zum Ersterwerb von Eigentumswohnungen („Wohnbauschek“):

5 Bauvorhaben                      7 Häuser                      53 Eigentumswohnungen

### Förderung des Ersterwerbes von Eigentumswohnungen („Wohnbauschek“):

32	Ansuchen mit Förderungsdarlehen von	€	1.937.486,05
	davon ÖKO-Förderung	€	137.843,55
4	Ansuchen ÖKO-Förderungsbeiträge an Bauträger	€	302.274,30

### Eigenheimförderung:

a)	247	Wohnungen in Eigenheimen (APA 22) mit AZ für Kapitalmarktdarlehen von	€	15.303.605,00
		AZ im 1. Jahr	€	736.482,32
		Gesamt-AZ	€	8.983.241,36
b)	64	Wohnungen in Eigenheimen in Gruppen (APA 23) mit AZ für Kapitalmarktdarlehen von	€	4.947.560,00
		AZ im 1. Jahr	€	238.100,14
		Gesamt-AZ	€	2.904.225,86

## Förderung des Wohnungserwerbes im Rahmen der Hausstandsgründung von Jungfamilien:

752	Ansuchen auf Gewährung von Zinsenzuschüssen für Kapitalmarktdarlehen von	€	9.044.156,29
	Gesamt-Zinsenzuschüsse von	€	2.035.874,80

## Wohnhaussanierung:

### a) Sanierung:

2.395	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (15 % - 10 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€	68.441.075,00
	AZ im 1. Jahr	€	1.317.087,22
	Gesamt-AZ	€	13.170.872,20
	betreffene Wohnungen:		3.616
	betreffene Eigenheime:		2.020
	betreffene Heimplätze:		45
49	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (15 % - 14 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€	3.430.220,00
	AZ im 1. Jahr	€	51.543,78
	Gesamt-AZ	€	721.612,92
	betreffene Wohnungen:		282
	betreffene Heimplätze:		----
568	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (30 % - 14 Jahre) (umfassende energetische Sanierung - Anreizsystem Kyoto II) für Kapitalmarktdarlehen von	€	73.691.346,00
	AZ im 1. Jahr	€	2.214.628,30
	Gesamt-AZ	€	31.004.796,20
	betreffene Wohnungen:		3.484
	betreffene Eigenheime:		462
	betreffene Heimplätze:		----

254	Ansuchen auf Gewährung von 15%igen Förderungsbeiträgen (umfassende energetische Sanierung - Anreizsystem Kyoto II) von	€	1.965.552,50
	betroffene Wohnungen:	441	
	betroffene Eigenheime:	190	
	betroffene Heimplätze:	----	

**b) Umfassende Sanierung:**

77	Ansuchen auf Gewährung von Annuitätenzuschüssen (45 %) für Kapitalmarktdarlehen von	€	34.926.379,00
	AZ im 1. Jahr	€	1.603.726,22
	Gesamt-AZ	€	24.055.893,30
	betroffene Wohnungen:	451	
	betroffene Heimplätze:	----	
	betroffene Behindertenwohnungen:	21	
10	Ansuchen auf Gewährung von Förderungsdarlehen von	€	11.043.933,00
	betroffene Wohnungen:	224	
	betroffene Heimplätze:	----	
	betroffene Behindertenwohnungen:	1	
3	Ansuchen auf Gewährung von Förderungsdarlehen von	€	225.400,00
	„Sonderförderung Neues Leben im Ortskern“		
62	Ansuchen auf Gewährung von Förderungs- beiträgen für ökologische Maßnahmen	€	1.221.740,00
	betroffene Wohnungen:	704	
	betroffene Heimplätze:	----	

**c) Assanierung:**

8	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (15 % - 10 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€	3.700.000,00
	AZ im 1. Jahr	€	71.202,80
	Gesamt-AZ	€	712.028,00
	betreffene Wohnungen:	74	
	betreffene Heimplätze:	----	

**d) Barrierefreies Wohnen:**

6	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (30 % - 14 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€	160.900,00
	AZ im 1. Jahr	€	4.835,48
	Gesamt-AZ	€	67.696,73
	betreffene Wohnungen:	1	
	betreffene Eigenheime:	5	
7	Ansuchen auf Gewährung von 15%igen Förderungsbeiträgen	€	23.878,00
	betreffene Wohnungen:	4	
	betreffene Eigenheime:	3	

**Sonstige Maßnahmen:****Zuschüsse für die Revitalisierung historisch bedeutender Baudenkmäler:**

97	Ansuchen für Förderungsbeiträge von	€	909.237,00
15	Ansuchen für Förderungsdarlehen von	€	1.000.000,00

**Für den Berichtszeitraum vom 01.01.2013 bis 31.12.2013 werden folgende Daten für die Bereiche Ökoförderungen und Klimaschutz bekanntgegeben:**

**Steirischer Umweltlandesfonds:**

<b>a) Direktförderung von thermischen Solaranlagen für Brauchwassererwärmung und Raumwärmeversorgung</b>		<i>Förderungsbeiträge:</i>
	1233 Ansuchen	€ 1.213.946,62
<b>b) Direktförderung von Photovoltaikanlagen (PV – Anlagen)</b>		
	3710 Ansuchen	€ 6.150.695,20
<b>c) Direktförderung von modernen Holzheizungen</b>		
	1955 Ansuchen	€ 2.965.845,67
<i>Zwischensumme a) bis c)</i>	<i>6898 Ansuchen</i>	<i>€ 10.330.487,49</i>
<b>d) Elektromobilität</b>		
	5 Ansuchen	€ 1.250,00
<b>e) Fernwärme – Sonderförderung Fernwärme- und Gasanschlüsse</b>		
	2367 Fälle	€ 470.922,760
<b>f) Sonderprojekte/Sonstiges</b>		
	2 Ansuchen	€ 38.091,40
<b>g) Förderung von Photovoltaikanlagen/OeMAG – Abwicklungsstelle für Ökostrom AG Kofinanzierung Bund</b>		
	221 Fälle	€ 220.381,98

**Förderung der Energiewirtschaft :**

**Fernwärmeförderung:**

**Förderung der Errichtung und Ausbau von Biomasse-Fernwärmenetzen, Abwärmenetze – Kofinanzierung Bund/Land**

	7 Ansuchen (positiv)	€ 230.186,00
	2 Energiekonzepte	€ 228.976,30

**Klimaschutzkoordination:****a) Klimaschutzplan**

10 Förderfälle

€ 51.480,00

**b) Klimabündnis-Projektfinanzierung an Horizont 3000:**

1 Förderfall

€ 10.600,00

Für die Steiermärkische Landesregierung:  
Der Fachabteilungsleiter:  
Hofrat Dr. Andrieu