



**Abteilung 15**

**Wohnbauförderung**

Bearbeiter: Erika Florian  
Tel.: 877-3775  
Fax: 877-3780  
E-Mail: a15@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: A15 - 06 B 1/2011

Bezug: -----

Graz, am 18.01.2011

Ggst.: **BERICHT ÜBER DIE WOHNBAUFÖRDERUNG**

**Für den Berichtszeitraum vom 01.01.2010 bis 31.12.2010 werden folgende Daten bekanntgegeben:**

**Bewilligungen nach dem Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993:**

**Förderungen zur Errichtung von Eigentums- und Mietwohnungen durch Gemeinden und gemeinnützige Bauvereinigungen:**

|    |       |                             |   |                |
|----|-------|-----------------------------|---|----------------|
| a) | 29    | Eigentumswohnungen          |   |                |
|    |       | Kapitalmarktdarlehen mit AZ | € | 2,976.200,--   |
|    |       | AZ im 1. Jahr               | € | 135.877,10     |
|    |       | Gesamt-AZ                   | € | 2,103.629,36   |
|    |       | ÖKO-Förderungsbeiträge      | € | 81.500,--      |
|    |       | ÖKO-Zuschläge               | € | 188.000,--     |
| b) | 1.125 | Mietwohnungen               |   |                |
|    |       | Kapitalmarktdarlehen mit AZ | € | 121,273.500,-- |
|    |       | AZ im 1. Jahr               | € | 5,459.136,90   |
|    |       | Gesamt-AZ                   | € | 96,165.724,74  |
|    |       | ÖKO-Förderungsbeiträge      | € | 2,110.100,--   |
|    |       | ÖKO-Zuschläge               | € | 4,752.000,--   |

|    |     |                             |   |               |
|----|-----|-----------------------------|---|---------------|
| c) | 169 | Heimplätze                  |   |               |
|    |     | Kapitalmarktdarlehen mit AZ | € | 10,872.600,-- |
|    |     | AZ im 1. Jahr               | € | 480.731,34    |
|    |     | Gesamt-AZ                   | € | 9,325.305,84  |
|    |     | ÖKO-Förderungsbeiträge      | € | 242.900,--    |
|    |     | ÖKO-Zuschläge               | € | 613.200,--    |

Die Gesamtkosten dieser Bauvorhaben betragen € 163,451.400,--

### **Förderung des Ersterwerbes von Eigentumswohnungen („Wohnbauschek“):**

|  |    |                                 |   |              |
|--|----|---------------------------------|---|--------------|
|  | 89 | Wohnungen mit                   |   |              |
|  |    | Förderungsdarlehen von          | € | 5,457.217,50 |
|  |    | davon ÖKO-Förderung             | € | 158.344,20   |
|  |    | davon ÖKO-Zuschlag an Bauträger | € | 315.682,80   |

### **Eigenheimförderung:**

|    |     |                                       |   |               |
|----|-----|---------------------------------------|---|---------------|
| a) | 92  | Wohnungen in Eigenheimen (APA 22) mit |   |               |
|    |     | Förderungsdarlehen von                | € | 5,658.778,--  |
|    | 774 | Annuitätzuschüsse für                 |   |               |
|    |     | Kapitalmarktdarlehen von              | € | 43,174.102,-- |
|    |     | AZ im 1. Jahr                         | € | 2,385.566,--  |
|    |     | Gesamt-AZ                             | € | 31,500.385,34 |
| b) | 6   | Wohnungen in Eigenheimen              |   |               |
|    |     | in Gruppen (APA 23) mit               |   |               |
|    |     | Förderungsdarlehen von                | € | 488.600,--    |
|    | 139 | Annuitätzuschüsse für                 |   |               |
|    |     | Kapitalmarktdarlehen von              | € | 10,020.147,-- |
|    |     | AZ im 1. Jahr                         | € | 553.658,81    |
|    |     | Gesamt-AZ                             | € | 7,310.829,34  |
| c) | 1   | Wohnung zur eigenen Versorgung        |   |               |
|    |     | durch Einbau (APA 24) mit             |   |               |
|    |     | Förderungsdarlehen von                | € | 77.400,--     |
|    | 3   | Annuitätzuschüsse für                 |   |               |
|    |     | Kapitalmarktdarlehen von              | € | 200.560,--    |
|    |     | AZ im 1. Jahr                         | € | 11.081,85     |
|    |     | Gesamt-AZ.                            | € | 146.331,18    |

### **Förderung des Wohnungserwerbes im Rahmen der Hausstandsgründung von Jungfamilien:**

|       |  |                 |
|-------|--|-----------------|
| 1.029 | Ansuchen auf Gewährung von<br>Zinszuschüssen für<br>Kapitalmarktdarlehen von | € 11,441.128,63 |
|       | ZZ im 1.Jahr   | € 394.104,46    |
|       | Gesamt-Zinszuschüsse von   | € 2,981.556,20  |

### **Wohnhaussanierung:**

#### **a) Sanierung:**

|       |  |                 |
|-------|--|-----------------|
| 2.677 | Ansuchen auf Gewährung von<br>nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (15 % - 10 Jahre)<br>für Kapitalmarktdarlehen von | € 62,063.189,17 |
|       | AZ im 1. Jahr  | € 1,194.344,01  |
|       | Gesamt-AZ  | € 11,943.440,12 |
|       | betreffene Wohnungen: 5.169  |                 |
|       | Heimplätze: 78   |                 |

|    |   |                |
|----|---|----------------|
| 31 | Ansuchen auf Gewährung von<br>nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (15% - 14 Jahre)<br>für Kapitalmarktdarlehen von | € 2,673.576,-- |
|    | AZ im 1.Jahr  | € 40.173,15    |
|    | Gesamt-AZ   | € 562.424,10   |
|    | betreffene Wohnungen: 325   |                |
|    | Heimplätze: ----  |                |

|     |  |                 |
|-----|--|-----------------|
| 468 | Ansuchen auf Gewährung von<br>nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (30% - 14 Jahre)<br>(umfassende energetische Sanierung - Anreizsystem Kyoto II)<br>für Kapitalmarktdarlehen von | € 37,279.829,-- |
|     | AZ im 1.Jahr   | € 1,120.361,68  |
|     | Gesamt-AZ  | € 15,685.063,52 |
|     | betreffene Wohnungen: 2.375  |                 |
|     | Heimplätze: ----   |                 |

|     |   |                |
|-----|---|----------------|
| 225 | Ansuchen auf Gewährung von<br>15% Förderungsbeiträgen<br>(umfassende energetische Sanierung -<br>Anreizsystem Kyoto II) von | € 1,350.622,75 |
|     | betreffene Wohnungen: 397   |                |
|     | Heimplätze: ----  |                |

**b) Umfassende Sanierung:**

|     |  |                                   |
|-----|--|-----------------------------------|
| 108 | Ansuchen auf Gewährung von<br>Annuitätenzuschüssen (45 %)<br>für Kapitalmarktdarlehen von<br>AZ im 1. Jahr | € 58,939.196,--<br>€ 2,706.329,92 |
|     | Gesamt-AZ  | € 40,594.948,80                   |
|     | betroffene Wohnungen: 599  |                                   |
|     | Heimplätze: 405  |                                   |
| 21  | Ansuchen auf Gewährung von<br>Förderungsdarlehen von   | € 20,221.791,--                   |
|     | betroffene Wohnungen: 260  |                                   |
|     | Heimplätze: 63   |                                   |
| 84  | Ansuchen auf Gewährung von<br>Förderungsbeiträgen<br>für ökologische Maßnahmen                             | € 2,722.600,--                    |
|     | betroffene Wohnungen: 1.143  |                                   |
|     | Heimplätze: 479  |                                   |

**Sonstige Maßnahmen:**

**Zuschüsse für die Revitalisierung  
historisch bedeutender Baudenkmäler:**

|     |                                 |                |
|-----|---------------------------------|----------------|
| 140 | Ansuchen für Zuschüsse von      | € 1,329.962,67 |
| 28  | Ansuchen für Landesdarlehen von | € 4,294.000,-- |

Für die Steiermärkische Landesregierung:  
Der Leiter der Abteilung:  
Hofrat Mag. Dr. Kristan

F.d.R.d.A.: