



**Abteilung 15**

**Wohnbauförderung**

Bearbeiter: Erika Florian  
Tel.: 877-3775  
Fax: 877-3780  
E-Mail: a15@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: A15 - 06 B 1/2010

Bezug: -----

Graz, am 21.01.2010

Ggst.: **BERICHT ÜBER DIE WOHNBAUFÖRDERUNG**

**Für den Berichtszeitraum vom 01.01.2009 bis 31.12.2009 werden folgende Daten bekanntgegeben:**

**Bewilligungen nach dem Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993:**

**Förderungen zur Errichtung von Eigentums- und Mietwohnungen durch Gemeinden und gemeinnützige Bauvereinigungen:**

a)	82	Eigentumswohnungen		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	8,861.700,--
		AZ im 1. Jahr	€	420.258,54
		Gesamt-AZ	€	6,577.233,60
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	143.400,--
		ÖKO-Zuschläge	€	209.300,--
b)	1.186	Mietwohnungen		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	135,456.300,--
		AZ im 1. Jahr	€	5,641.500,85
		Gesamt-AZ	€	98,679.473,58
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	2,594.700,--
		ÖKO-Zuschläge	€	988.400,--

c)	279	Heimplätze		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	15,351.000,--
		AZ im 1. Jahr	€	654.076,68
		Gesamt-AZ	€	12,758.190,14
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	388.500,--
		ÖKO-Zuschläge	€	2,062.900,--

Die Gesamtkosten dieser Bauvorhaben betragen € 186,974.100,--

### **Förderung des Ersterwerbes von Eigentumswohnungen („Wohnbauschek“):**

57	Wohnungen mit			
	Förderungsdarlehen von	€	3,512.196,80	
	davon ÖKO-Förderung	€	77.662,30	

### **Eigenheimförderung:**

a)	117	Wohnungen in Eigenheimen (APA 22) mit		
		Förderungsdarlehen von	€	7,149.080,--
	982	Annuitätenzuschüsse für		
		Kapitalmarktdarlehen von	€	53,010.589,--
		AZ im 1.Jahr	€	2,929.047,07
		Gesamt-AZ	€	38,676.613,12
b)	11	Wohnungen in Eigenheimen		
		in Gruppen (APA 23) mit		
		Förderungsdarlehen von	€	865.476,--
	178	Annuitätenzuschüsse für		
		Kapitalmarktdarlehen von	€	12,794.543,--
		AZ im 1. Jahr	€	706.949,52
		Gesamt-AZ	€	9,334.920,52
c)	1	Wohnung zur eigenen Versorgung		
		durch Einbau (APA 24) mit		
		Annuitätenzuschüssen für		
		Kapitalmarktdarlehen von	€	56.100,--
		AZ im 1. Jahr	€	3.099,75
		Gesamt-AZ.	€	40.930,64

### **Förderung des Wohnungserwerbes im Rahmen der Hausstandsgründung von Jungfamilien:**

1.230	Ansuchen auf Gewährung von Zinsenzuschüssen für Kapitalmarktdarlehen von	€ 13,254.428,97
	Gesamt-Zinsenzuschüsse von	€ 3,223.407,40

### **Wohnhaussanierung:**

#### **a) Sanierung:**

272	Ansuchen auf Gewährung von rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (50 % -5 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€ 5,627.382,--
	AZ im 1. Jahr	€ 642.977,64
	Gesamt-AZ	€ 3,214.488,20
	betreffene Wohnungen: 997	
	Heimplätze: ---	
421	Ansuchen auf Gewährung von rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (50 % - 7 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€ 9,185.927,--
	AZ im 1. Jahr	€ 785.732,48
	Gesamt-AZ	€ 5,500.127,36
	betreffene Wohnungen: 1.361	
	Heimplätze: ---	
5	Ansuchen auf Gewährung von rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (50 % - 10 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€ 251.486,--
	AZ im 1. Jahr	€ 16.132,10
	Gesamt-AZ	€ 161.321,--
	betreffene Wohnungen: 7	
	Heimplätze: ---	

3.202	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätzuschüssen (15 % - 10 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€ 72,694.332,--
	AZ im 1. Jahr	€ 1,398.938,--
	Gesamt-AZ	€ 13,989.380,--
	betreffene Wohnungen: 7.453	
	Heimplätze: 57	
11	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätzuschüssen (15% - 14 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€ 2,499.889,--
	AZ im 1.Jahr	€ 37.564,28
	Gesamt-AZ	€ 483.899,92
	betreffene Wohnungen: 264	
	Heimplätze: ---	
170	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätzuschüssen (30% - 14 Jahre) (umfassende energetische Sanierung - Anreizsystem Kyoto II) für Kapitalmarktdarlehen von	€ 15,936.220,--
	AZ im 1.Jahr	€ 478.927,38
	Gesamt-AZ	€ 6,704.983,32
	betreffene Wohnungen: 1.056	
	Heimplätze: ---	
85	Ansuchen auf Gewährung von 15% Förderungsbeiträgen (umfassende energetische Sanierung - Anreizsystem Kyoto II) von	€ 447.617,15
	betreffene Wohnungen: 128	
	Heimplätze: ---	

**b) Umfassende Sanierung:**

104	Ansuchen auf Gewährung von Annuitätenzuschüssen (45 %) für Kapitalmarktdarlehen von AZ im 1. Jahr	€ 53,239.717,-- € 2,444.625,98
	Gesamt-AZ betroffene Wohnungen: 643 Heimplätze: 213	€ 36,669.389,70
50	Ansuchen auf Gewährung von Förderungsdarlehen von betroffene Wohnungen: 634 Heimplätze: 104	€ 33,153.013,--
	Gewährung von Förderungsbeiträgen für ökologische Maßnahmen betroffene Wohnungen: 719 Heimplätze: 427	€ 1,470.829,--

**Sonstige Maßnahmen:**

**Zuschüsse für die Revitalisierung  
historisch bedeutender Baudenkmäler:**

104	Ansuchen für Zuschüsse von	€ 1,298.152,33
50	Ansuchen für Landesdarlehen von	€ 5,314.650,--

Für die Steiermärkische Landesregierung:  
Der Leiter der Abteilung:  
Hofrat Mag. Dr. Kristan

F.d.R.d.A.: