

Stempel- und gebührenfrei

Anschrift der Wohnung, die erworben wird (wurde):

Straße, Platz, Gasse, Haus-Nr.:

Postleitzahl, Ort:

Name des Bauträgers :

An das

Amt der Steiermärkischen Landesregierung

Fachabteilung Energie und Wohnbau

Wohnbauscheck

Landhausgasse 7

8010 GRAZ

EIDESSTATTLICHE ERKLÄRUNG

(auszufüllen vom Erwerber einer vom Land Steiermark mit Wohnbauscheck geförderten Wohnung)

Erwerber:

Zuname:

Vorname:

geb.am:

Familienstand:

Im Haushalt lebende weitere Personen:

Zuname:

Vorname:

geb.am:

Rechtsverhältnis
zum Erwerber:

- **Ich erkläre**, die auf Seite 2 dieser Erklärung angeführten Voraussetzungen zu erfüllen.
- **Ich verpflichte mich**, die im Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993 enthaltenen Bestimmungen über die Verwendung der geförderten Wohnung (siehe Seite 2 !) einzuhalten.
- **Ich verpflichte mich**, meine Rechte an der bisherigen Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug der oben angeführten Wohnung aufzugeben.

Anschrift meiner bisherigen Wohnung:

Zutreffendes bitte ankreuzen: <input type="checkbox"/> Mietobjekt (Mietwohnung, Zimmer im Haushalt der Eltern, etc.) <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung bzw. Eigenheim

- **Ich nehme zur Kenntnis**, dass unwahre Angaben vorbehaltlich weiterer Schritte jedenfalls die sofortige Aufkündigung der Förderung zur Folge haben.

Ort

Datum

Unterschrift des Wohnungserwerbers

Voraussetzung, die der Erwerber/Mieter einer vom Land Steiermark geförderten Wohnung erfüllen muss:

1. Das Vorliegen der österreichischen Staatsbürgerschaft (erforderlich bei Erwerb einer Eigentumswohnung). Den österreichischen Staatsbürgern sind die im § 7 Abs. 5 des Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetzes 1993 angeführten Personen gleichgestellt.

§ 7 Abs. 5 des Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetzes 1993 lautet:

„(5) Österreichischen Staatsbürgern sind gleichgestellt:

- a) Ausländer, die die österreichische Staatsbürgerschaft nach dem 6. März 1933 verloren haben, aus politischen, rassistischen oder religiösen Gründen aus Österreich auswandern mussten, wieder nach Österreich zurückgekehrt sind und beabsichtigen, sich für ständig in Österreich niederzulassen;
 - b) Personen, deren Flüchtlingseigenschaft behördlich festgestellt ist und die zum Aufenthalt im Bundesgebiet berechtigt sind;
 - c) in Österreich selbständig oder unselbständig erwerbstätige Personen, die Staatsangehörige eines Staates sind, der Vertragspartei des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum ist.“
2. Volljährigkeit
 3. Das jährliche Einkommen (Familieneinkommen) darf folgende Beträge nicht überschreiten:

bei Miet-, Mietkauf- und Eigentumswohnungen	€	34.000,--
bei „Wohnbauscheck“ - Wohnungen	€	38.600,--

Diese Beträge erhöhen sich für **die zweite** im Haushalt lebende nahestehende **Person um 50 Prozent**, für jede weitere derartige Person um **€4.500,--**.

Bei Überschreitung dieser Einkommensgrenzen um jeweils € 900,-- verringert sich die Förderungshöhe für Förderungen von Eigenheimen und Wohnbauscheckwohnungen um jeweils 20 Prozentpunkte.

4. Der Wohnungserwerber/Mieter hat ausschließlich die geförderte Wohnung zur Befriedigung seines dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig zu verwenden.
5. Der Wohnungserwerber/Mieter hat seine Rechte an der bisher zur Befriedigung seines dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendeten Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung aufzugeben. Ausnahmen sind mit Zustimmung des Landes nur dann zulässig, wenn er die bisherige Wohnung aus beruflichen Gründen für sich selbst dringend benötigt oder wenn Verwandte in gerader Linie diese Wohnung zur Befriedigung ihres dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwenden.