



**Abteilung 15**

**Wohnbauförderung**

Bearbeiter: Erika Florian  
Tel.: 877-3775  
Fax: 877-3780  
E-Mail: a15@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: A15 - 06 B 1/2011

Bezug: -----

Graz, am 18.01.2011

Ggst.: **BERICHT ÜBER DIE WOHNBAUFÖRDERUNG**

**Für den Berichtszeitraum vom 01.01.2010 bis 31.12.2010 werden folgende Daten bekanntgegeben:**

**Bewilligungen nach dem Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993:**

**Förderungen zur Errichtung von Eigentums- und Mietwohnungen durch Gemeinden und gemeinnützige Bauvereinigungen:**

a)	29	Eigentumswohnungen		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	2,976.200,--
		AZ im 1. Jahr	€	135.877,10
		Gesamt-AZ	€	2,103.629,36
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	81.500,--
		ÖKO-Zuschläge	€	188.000,--
b)	1.125	Mietwohnungen		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	121,273.500,--
		AZ im 1. Jahr	€	5,459.136,90
		Gesamt-AZ	€	96,165.724,74
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	2,110.100,--
		ÖKO-Zuschläge	€	4,752.000,--

c)	169	Heimplätze		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	10,872.600,--
		AZ im 1. Jahr	€	480.731,34
		Gesamt-AZ	€	9,325.305,84
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	242.900,--
		ÖKO-Zuschläge	€	613.200,--

Die Gesamtkosten dieser Bauvorhaben betragen € 163,451.400,--

### **Förderung des Ersterwerbes von Eigentumswohnungen („Wohnbauschek“):**

	89	Wohnungen mit		
		Förderungsdarlehen von	€	5,457.217,50
		davon ÖKO-Förderung	€	158.344,20
		davon ÖKO-Zuschlag an Bauträger	€	315.682,80

### **Eigenheimförderung:**

a)	92	Wohnungen in Eigenheimen (APA 22) mit		
		Förderungsdarlehen von	€	5,658.778,--
	774	Annuitätenzuschüsse für		
		Kapitalmarktdarlehen von	€	43,174.102,--
		AZ im 1.Jahr	€	2,385.566,--
		Gesamt-AZ	€	31,500.385,34
b)	6	Wohnungen in Eigenheimen		
		in Gruppen (APA 23) mit		
		Förderungsdarlehen von	€	488.600,--
	139	Annuitätenzuschüsse für		
		Kapitalmarktdarlehen von	€	10,020.147,--
		AZ im 1. Jahr	€	553.658,81
		Gesamt-AZ	€	7,310.829,34
c)	1	Wohnung zur eigenen Versorgung		
		durch Einbau (APA 24) mit		
		Förderungsdarlehen von	€	77.400,--
	3	Annuitätenzuschüsse für		
		Kapitalmarktdarlehen von	€	200.560,--
		AZ im 1. Jahr	€	11.081,85
		Gesamt-AZ.	€	146.331,18

### **Förderung des Wohnungserwerbes im Rahmen der Hausstandsgründung von Jungfamilien:**

1.029	Ansuchen auf Gewährung von Zinszuschüssen für Kapitalmarktdarlehen von	€ 11,441.128,63
	ZZ im 1.Jahr	€ 394.104,46
	Gesamt-Zinszuschüsse von	€ 2,981.556,20

### **Wohnhaussanierung:**

#### **a) Sanierung:**

2.677	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (15 % - 10 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€ 62,063.189,17
	AZ im 1. Jahr	€ 1,194.344,01
	Gesamt-AZ	€ 11,943.440,12
	betreffene Wohnungen: 5.169	
	Heimplätze: 78	

31	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (15% - 14 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€ 2,673.576,--
	AZ im 1.Jahr	€ 40.173,15
	Gesamt-AZ	€ 562.424,10
	betreffene Wohnungen: 325	
	Heimplätze: ----	

468	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (30% - 14 Jahre) (umfassende energetische Sanierung - Anreizsystem Kyoto II) für Kapitalmarktdarlehen von	€ 37,279.829,--
	AZ im 1.Jahr	€ 1,120.361,68
	Gesamt-AZ	€ 15,685.063,52
	betreffene Wohnungen: 2.375	
	Heimplätze: ----	

225	Ansuchen auf Gewährung von 15% Förderungsbeiträgen (umfassende energetische Sanierung - Anreizsystem Kyoto II) von	€ 1,350.622,75
	betreffene Wohnungen: 397	
	Heimplätze: ----	

**b) Umfassende Sanierung:**

108	Ansuchen auf Gewährung von Annuitätzuschüssen (45 %) für Kapitalmarktdarlehen von AZ im 1. Jahr	€ 58,939.196,-- € 2,706.329,92
	Gesamt-AZ	€ 40,594.948,80
	betreffene Wohnungen: 599	
	Heimplätze: 405	
21	Ansuchen auf Gewährung von Förderungsdarlehen von	€ 20,221.791,--
	betreffene Wohnungen: 260	
	Heimplätze: 63	
84	Ansuchen auf Gewährung von Förderungsbeiträgen für ökologische Maßnahmen	€ 2,722.600,--
	betreffene Wohnungen: 1.143	
	Heimplätze: 479	

**Sonstige Maßnahmen:**

**Zuschüsse für die Revitalisierung  
historisch bedeutender Baudenkmäler:**

140	Ansuchen für Zuschüsse von	€ 1,329.962,67
28	Ansuchen für Landesdarlehen von	€ 4,294.000,--

Für die Steiermärkische Landesregierung:  
Der Leiter der Abteilung:  
Hofrat Mag. Dr. Kristan

F.d.R.d.A.: