



Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik

→ FA Energie und Wohnbau

Bearbeiter: Alexandra Reicher

Tel.: 877-3775

Fax: 877-3780

E-Mail: wohnbau@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: ABT15-HR-BU.10/1-  
2012/64

Graz, am 14.01.2013

Ggst.: **BERICHT ÜBER DIE WOHNBAU- UND ÖKOFÖRDERUNG**

Für den Berichtszeitraum vom **01.01.2012 bis 31.12.2012** werden folgende  
Daten bekanntgegeben:

**Bewilligungen nach dem Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993:**

**Förderungen zur Errichtung von Eigentums- und  
Mietwohnungen durch Gemeinden und gemeinnützige  
Bauvereinigungen:**

a)	25	Eigentumswohnungen		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	2.841.200,00
		AZ im 1. Jahr	€	109.456,56
		Gesamt-AZ	€	1.603.066,10
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	51.600,00
		ÖKO-Zuschläge	€	133.900,00

b)	412	Mietwohnungen		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	46.785.600,00
		AZ im 1. Jahr	€	1.624.334,78
		Gesamt-AZ	€	25.930.032,38
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	1.021.300,00
		ÖKO-Zuschläge	€	2.155.900,00
c)	156	Heimplätze		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	12.088.900,00
		AZ im 1. Jahr	€	595.529,64
		Gesamt-AZ	€	10.306.795,04
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	421.200,00
		ÖKO-Zuschläge	€	650.000,00

Die Gesamtkosten dieser Bauvorhaben betragen € 77.062.100,00

### **Zustimmung für Bauvorhaben zum Ersterwerb von Eigentumswohnungen („Wohnbauscheck“):**

7 Bauvorhaben                      15 Häuser                      117 Eigentumswohnungen

### **Förderung des Ersterwerbes von Eigentumswohnungen („Wohnbauscheck“):**

51	Ansuchen mit		
	Förderungsdarlehen von	€	3.191.075,05
	davon ÖKO-Förderung	€	146.267,55
6	Ansuchen ÖKO-Förderungsbeiträge		
	an Bauträger	€	410.716,45

### **Eigenheimförderung:**

a)	532	Wohnungen in Eigenheimen (APA 22) mit		
		Annuitätenzuschüsse für		
		Kapitalmarktdarlehen von	€	32.622,851,00
		AZ im 1.Jahr	€	1.569.966,87
		Gesamt-AZ	€	19.149.669,02

b)	126	Wohnungen in Eigenheimen in Gruppen (APA 23) mit Annuitätenzuschüsse für Kapitalmarktdarlehen von	€ 9.255.680,00
		AZ im 1. Jahr	€ 445.427,38
		Gesamt-AZ	€ 5.433.100,68

### **Förderung des Wohnungserwerbes im Rahmen der Hausstandsgründung von Jungfamilien:**

883	Ansuchen auf Gewährung von Zinsenzuschüssen für Kapitalmarktdarlehen von	€ 10.417.852,47
	Gesamt-Zinsenzuschüsse von	€ 2.310.786,60

### **Wohnhaussanierung:**

#### **a) Sanierung:**

2.147	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (15 % - 10 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€ 59.235.787,00
	AZ im 1. Jahr	€ 1.139.939,82
	Gesamt-AZ	€ 11.399.398,20
	betreffene Wohnungen: 2.940	
	Eigenheime: 1.819	
	Heimplätze: ----	
64	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (15 % - 14 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€ 6.135.357,00
	AZ im 1.Jahr	€ 92.192,20
	Gesamt-AZ	€ 1.290.690,80
	betreffene Wohnungen: 547	
	Heimplätze: ----	
599	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (30% - 14 Jahre) (umfassende energetische Sanierung - Anreizsystem Kyoto II) für Kapitalmarktdarlehen von	€ 63.650.416,00
	AZ im 1.Jahr	€ 1.912.870,44
	Gesamt-AZ	€ 26.780.186,17
	betreffene Wohnungen: 3.317	
	Eigenheime: 460	
	Heimplätze: ---	

266	Ansuchen auf Gewährung von 15%igen Förderungsbeiträgen (umfassende energetische Sanierung - Anreizsystem Kyoto II) von	€ 1.905.230,00
	betroffene Wohnungen: 485	
	Eigenheime: 180	
	Heimplätze: ---	

**b) Umfassende Sanierung:**

80	Ansuchen auf Gewährung von Annuitätenzuschüssen (45 %) für Kapitalmarktdarlehen von	€ 41.354.463,00
	AZ im 1. Jahr	€ 1.911.168,65
	Gesamt-AZ	€ 28.667.529,70
	betroffene Wohnungen: 535	
	Heimplätze: ---	
	Behindertenwohnungen: 16	
28	Ansuchen auf Gewährung von Förderungsdarlehen von	€ 17.863.663,21
	betroffene Wohnungen: 144	
	Heimplätze: 220	
	Behindertenwohnungen: 20	
72	Ansuchen auf Gewährung von Förderungsbeiträgen für ökologische Maßnahmen	€ 1.287.092,00
	betroffene Wohnungen: 632	
	Heimplätze: 149	

**c) Assanierung:**

3	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (15 % - 10 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€ 1.550.000,00
	AZ im 1. Jahr	€ 29.828,20
	Gesamt-AZ	€ 298.282,00
	betroffene Wohnungen: 31	
	Heimplätze: ---	

**d) Barrierefreies Wohnen:**

8	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (30 % - 14 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von	€	1.373.691,00
	AZ im 1. Jahr	€	41.283,17
	Gesamt-AZ	€	577.964,39
	betreffene Wohnungen: 42		
	Eigenheime: 7		
2	Ansuchen auf Gewährung von 15%igen Förderungsbeiträgen	€	7.159,00
	betreffene Wohnungen: 1		
	Eigenheime: 1		

**Sonstige Maßnahmen:****Zuschüsse für die Revitalisierung  
historisch bedeutender Baudenkmäler:**

113	Ansuchen für Förderungsbeiträge von	€	1.039.700,00
25	Ansuchen für Förderungsdarlehen von	€	2.000.000,00

Für den Berichtszeitraum vom **01.01.2012 bis 31.12.2012** werden folgende Daten für den Bereich Ökoförderungen bekanntgegeben:

**Steirischer Umweltlandesfonds:**

<b>a) Direktförderung von thermischen Solaranlagen für Brauchwassererwärmung und Raumwärmeversorgung</b>		<i>Förderungsbeiträge:</i>
	2025 Ansuchen	€1.934.599,43
<b>b) Direktförderung von Photovoltaikanlagen (PV – Anlagen)</b>		
	4242 Ansuchen	€6.769.794,95
<b>c) Direktförderung von modernen Holzheizungen</b>		
	2786 Ansuchen	€3.963.088,93
<i>Zwischensumme a) bis c)</i>	<i>9053 Ansuchen</i>	<i>€ 12.667.483,31</i>
<b>d) Elektromobilität</b>		
	110 Ansuchen	€348.287,00
<b>e) Fernwärme – Sonderförderung Fernwärme- und Gasanschlüsse</b>		
	4413 Fälle	€642.925,80
<b>f) Sonderprojekte/Sonstiges</b>		
	13 Ansuchen	€ 490.955,00
<b>g) Förderung von Photovoltaikanlagen/OeMAG - Kofinanzierung Bund</b>		
	221 Fälle	€220.381,98

**Förderung der Energiewirtschaft:**

**Fernwärmeförderung:**

**Förderung der Errichtung und Ausbau von Biomasse-Fernwärmenetzen, Abwärmenetze – Kofinanzierung Bund/Land**

24 Ansuchen (positiv) €3.420.145,00

Für die Steiermärkische Landesregierung:  
Der Fachabteilungsleiter:  
Hofrat Mag. Dr. Kristan