



**Abteilung 15**

**Wohnbauförderung**

Bearbeiter: Erika Florian  
Tel.: 877-3775  
Fax: 877-3780  
E-Mail: a15@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: A15 - 06 B 1/2008

Bezug: -----

Graz, am 02.01.2008

Ggst.: **BERICHT ÜBER DIE WOHNBAUFÖRDERUNG**

**Für den Berichtszeitraum vom 01.01.2007 bis 31.12.2007 werden folgende Daten bekanntgegeben:**

**Bewilligungen nach dem Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993:**

**Förderungen zur Errichtung von Eigentums- und Mietwohnungen durch Gemeinden und gemeinnützige Bauvereinigungen:**

a)	62	Eigentumswohnungen		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	6,807.800,--
		AZ im 1. Jahr	€	310.807,10
		Gesamt-AZ	€	4,811.870,86
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	40.500,--
b)	1.061	Mietwohnungen		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	123,733.400,--
		AZ im 1. Jahr	€	5,216.403,65
		Gesamt-AZ	€	91,145.968,47
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	998.600,--
c)	159	Heimplätze		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	11,117.900,--
		AZ im 1. Jahr	€	510.561,66
		Gesamt-AZ	€	9,413.239,98
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	77.700,--

Die Gesamtkosten dieser Bauvorhaben betragen € 155,279.800,--

**Förderung des Ersterwerbes von  
Eigentumswohnungen („Wohnbauschek“):**

92	Wohnungen mit Förderungsdarlehen von	€	5,630.533,30
----	---	---	--------------

**Eigenheimförderung:**

a)	131	Wohnungen in Eigenheimen (APA 22) mit Förderungsdarlehen von	€	7,480.724,--
	1.139	Annuitätzuschüsse für Kapitalmarktdarlehen von	€	58,801.797,--
		AZ im 1.Jahr	€	3,249.034,18
		Gesamt-AZ	€	42,901.878,22
b)	11	Wohnungen in Eigenheimen in Gruppen (APA 23) mit Förderungsdarlehens von	€	796.786,--
	199	Annuitätzuschüsse für Kapitalmarktdarlehen von	€	13,148.045,--
		AZ im 1. Jahr	€	726.482,--
		Gesamt-AZ	€	9,592.836,86
c)	4	Wohnungen zur eigenen Versorgung durch Einbau (APA 24) mit Annuitätzuschüsse für Kapitalmarktdarlehen von	€	275.024,--
		AZ im 1. Jahr	€	15.196,16
		Gesamt-AZ.	€	200.658,--

**Förderung des Wohnungserwerbes im Rahmen  
der Hausstandsgründung von Jungfamilien:**

1.290	Ansuchen auf Gewährung von Zinszuschüssen für Kapitalmarktdarlehen von	€	13,548.772,--
	Gesamt-Zinszuschüsse von	€	3,254.231,90

## Wohnhaussanierung:

### a) Sanierung:

459	Ansuchen auf Gewährung von rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (50 % -5 Jahre)	
	für Kapitalmarktdarlehen von	€ 10,690.460,--
	AZ im 1. Jahr	€ 1,221.478,54
	Gesamt-AZ	€ 6,107.392,70
	betreffene Wohnungen:	1.769
	Heimplätze:	120
439	Ansuchen auf Gewährung von rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (50 % - 7 Jahre)	
	für Kapitalmarktdarlehen von	€ 15,048.748,--
	AZ im 1. Jahr	€ 1,287.217,50
	Gesamt-AZ	€ 9,010.522,50
	betreffene Wohnungen:	2.199
	Heimplätze:	126
9	Ansuchen auf Gewährung von rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (50 % - 10 Jahre)	
	für Kapitalmarktdarlehen von	€ 778.416,--
	AZ im 1. Jahr	€ 49.933,16
	Gesamt-AZ	€ 499.331,60
	betreffene Wohnungen:	30
	Heimplätze:	----
1.876	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (15 % - 10 Jahre)	
	für Kapitalmarktdarlehen von	€ 45,971.966,--
	AZ im 1. Jahr	€ 884.684,51
	Gesamt-AZ	€ 8,846.845,14
	betreffene Wohnungen:	5.168
	Heimplätze:	126

**b) Umfassende Sanierung:**

94	Ansuchen auf Gewährung von Annuitätenzuschüssen (45 %) für Kapitalmarktdarlehen von AZ im 1. Jahr	€ 56,570.135,-- € 2,597.548,99
	Gesamt-AZ	€ 38,963.234,87
	betreffene Wohnungen: 763	
	Heimplätze: -----	
35	Ansuchen auf Gewährung von Förderungsdarlehen von	€ 31,197.340,--
	betreffene Wohnungen: 704	
	Heimplätze: 39	
29	Ansuchen um Gewährung von Förderungsbeiträgen von	€ 253.608,--

**Sonstige Maßnahmen:**

**Zuschüsse für die Revitalisierung  
historisch bedeutender Baudenkmäler:**

192	Ansuchen für Zuschüsse von	€ 1,804.593,--
44	Ansuchen für Landesdarlehen von	€ 6,146.300,--

Für die Steiermärkische Landesregierung:  
Der Leiter der Abteilung:  
Hofrat Mag. Dr. Kristan

F.d.R.d.A.: