



**Abteilung 15**

**Wohnbauförderung**

Bearbeiter: Erika Florian  
Tel.: 877-3775  
Fax: 877-3780  
E-Mail: a15@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: A15 - 06 B 1/2009

Bezug: -----

Graz, am 12.01.2009

Ggst.: **BERICHT ÜBER DIE WOHNBAUFÖRDERUNG**

**Für den Berichtszeitraum vom 01.01.2008 bis 31.12.2008 werden folgende Daten bekanntgegeben:**

**Bewilligungen nach dem Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993:**

**Förderungen zur Errichtung von Eigentums- und Mietwohnungen durch Gemeinden und gemeinnützige Bauvereinigungen:**

|    |     |                             |   |               |
|----|-----|-----------------------------|---|---------------|
| a) | 67  | Eigentumswohnungen          |   |               |
|    |     | Kapitalmarktdarlehen mit AZ | € | 7,278.100,--  |
|    |     | AZ im 1. Jahr               | € | 332.278,46    |
|    |     | Gesamt-AZ                   | € | 5,144.288,42  |
|    |     | ÖKO-Förderungsbeiträge      | € | 49.400,--     |
| b) | 812 | Mietwohnungen               |   |               |
|    |     | Kapitalmarktdarlehen mit AZ | € | 94,415.900,-- |
|    |     | AZ im 1. Jahr               | € | 3,913.836,41  |
|    |     | Gesamt-AZ                   | € | 68,531.953,17 |
|    |     | ÖKO-Förderungsbeiträge      | € | 728.900,--    |
| c) | 283 | Heimplätze                  |   |               |
|    |     | Kapitalmarktdarlehen mit AZ | € | 16,079.500,-- |
|    |     | AZ im 1. Jahr               | € | 663.559,47    |
|    |     | Gesamt-AZ                   | € | 13,006.907,52 |
|    |     | ÖKO-Förderungsbeiträge      | € | 160.100,--    |

Die Gesamtkosten dieser Bauvorhaben betragen € 131,551.400,--

**Förderung des Ersterwerbes von Eigentumswohnungen („Wohnbauschek“):**

|    |                                      |   |              |
|----|--------------------------------------|---|--------------|
| 76 | Wohnungen mit Förderungsdarlehen von | € | 4,475.472,10 |
|    | davon ÖKO-Förderung                  | € | 58.390,60    |

**Eigenheimförderung:**

|    |       |   |   |               |
|----|-------|---|---|---------------|
| a) | 120   | Wohnungen in Eigenheimen (APA 22) mit Förderungsdarlehen von  | € | 6,843.091,--  |
|    | 1.089 | Annuitätzuschüsse für Kapitalmarktdarlehen von AZ im 1.Jahr   | € | 56,932.332,-- |
|    |       | Gesamt-AZ   | € | 3,145.738,98  |
|    |       |   | € | 41,537.921,10 |
| b) | 17    | Wohnungen in Eigenheimen in Gruppen (APA 23) mit Förderungsdarlehens von  | € | 1,297.044,--  |
|    | 142   | Annuitätzuschüsse für Kapitalmarktdarlehen von AZ im 1. Jahr  | € | 9,569.068,--  |
|    |       | Gesamt-AZ   | € | 528.729,22    |
|    |       |   | € | 6,981.608,86  |
| c) | 2     | Wohnungen zur eigenen Versorgung durch Einbau (APA 24) mit Annuitätzuschüsse für Kapitalmarktdarlehen von AZ im 1. Jahr | € | 111.651,--    |
|    |       | Gesamt-AZ.  | € | 6.169,16      |
|    |       |   | € | 81.460,78     |

**Förderung des Wohnungserwerbes im Rahmen der Hausstandsgründung von Jungfamilien:**

|       |  |   |               |
|-------|--|---|---------------|
| 1.205 | Ansuchen auf Gewährung von Zinszuschüssen für Kapitalmarktdarlehen von | € | 12,866.465,78 |
|       | Gesamt-Zinszuschüsse von   | € | 3,101.554,60  |

## Wohnhaussanierung:

### a) Sanierung:

|       |  |   |               |
|-------|--|---|---------------|
| 466   | Ansuchen auf Gewährung von rückzahlbaren Annuitätzuschüssen (50 % - 5 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von        | € | 9.997.303,--  |
|       | AZ im 1. Jahr  | € | 1.142.279,64  |
|       | Gesamt-AZ  | € | 5.711.398,20  |
|       | betreffene Wohnungen:  |   | 1.787         |
|       | Heimplätze:  |   | -----         |
| 504   | Ansuchen auf Gewährung von rückzahlbaren Annuitätzuschüssen (50 % - 7 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von        | € | 14.523.284,-- |
|       | AZ im 1. Jahr  | € | 1.242.271,38  |
|       | Gesamt-AZ  | € | 8.695.899,66  |
|       | betreffene Wohnungen:  |   | 2.260         |
|       | Heimplätze:  |   | 5             |
| 13    | Ansuchen auf Gewährung von rückzahlbaren Annuitätzuschüssen (50 % - 10 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von       | € | 992.696,--    |
|       | AZ im 1. Jahr  | € | 63.678,62     |
|       | Gesamt-AZ  | € | 636.786,20    |
|       | betreffene Wohnungen:  |   | 34            |
|       | Heimplätze:  |   | -----         |
| 2.395 | Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätzuschüssen (15 % - 10 Jahre) für Kapitalmarktdarlehen von | € | 57.030.168,-- |
|       | AZ im 1. Jahr  | € | 1.097.495,72  |
|       | Gesamt-AZ  | € | 10.974.957,20 |
|       | betreffene Wohnungen:  |   | 6.022         |
|       | Heimplätze:  |   | 5             |

**b) Umfassende Sanierung:**

|    |  |                                   |
|----|--|-----------------------------------|
| 86 | Ansuchen auf Gewährung von<br>Annuitätenzuschüssen (45 %)<br>für Kapitalmarktdarlehen von<br>AZ im 1. Jahr | € 42,027.915,--<br>€ 1,929.809,84 |
|    | Gesamt-AZ  | € 28,947.147,60                   |
|    | betreffene Wohnungen: 634  |                                   |
|    | Heimplätze: 10   |                                   |
| 47 | Ansuchen auf Gewährung von<br>Förderungsdarlehen von   | € 29,022.803,--                   |
|    | betreffene Wohnungen: 217  |                                   |
|    | Heimplätze: 363  |                                   |
| 33 | Ansuchen um Gewährung von<br>Förderungsbeiträgen von   | € 306.242,--                      |
|    | betreffene Wohnungen: 325  |                                   |
|    | Heimplätze: 186  |                                   |

**Sonstige Maßnahmen:**

**Zuschüsse für die Revitalisierung  
historisch bedeutender Baudenkmäler:**

|     |                                 |                |
|-----|---------------------------------|----------------|
| 190 | Ansuchen für Zuschüsse von      | € 1,710.390,-- |
| 45  | Ansuchen für Landesdarlehen von | € 5,216.900,-- |

Für die Steiermärkische Landesregierung:  
Der Leiter der Abteilung:  
Hofrat Mag. Dr. Kristan

F.d.R.d.A.: